



**Comune di Legnano**  
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTAZIONE STRATEGICA**

**Determinazione del Responsabile**  
**N. 1690 del 16-12-2025**  
Proposta 1840 del 16-12-2025

**OGGETTO:**

"CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008" □ AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO A FAVORE DI CEFIS GROUP S.R.L., P. IVA 02933810166: PARTE DELLE ATTIVITÀ RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS18 E OS22: STRUTTURA PRINCIPALE DELLE VASCHE E IMPIANTI, OLTRE A RELATIVI ACCESSORI.



**OGGETTO: “CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIALE GORIZIA NEL COMUNE DI LEGNANO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DELLE NORME IN TEMA DI PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008” – AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO A FAVORE DI CEFIS GROUP S.R.L., P. IVA 02933810166: PARTE DELLE ATTIVITÀ RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS18 E OS22: STRUTTURA PRINCIPALE DELLE VASCHE E IMPIANTI, OLTRE A RELATIVI ACCESSORI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**Visti:**

- gli artt.107, comma 3, lett. d) e 109, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l’art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 14,15,16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- l’art. 105 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto comunale;
- gli artt. 7 e 13 del Regolamento di Contabilità;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 17/12/2024, n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati che prevede nell’ambito della Linea programmatica 3 – “Il coraggio di... rigenerare beni e servizi essenziali” – l’Azione strategica: Avviare un progetto moderno per la piscina, con spazi per il nuoto, anche agonistico, fitness e wellness: Monitorare l’attuazione del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR. CIG 991970605b.
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2024, n. 325, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;

## **Premesso che:**

- la Giunta Comunale con propria deliberazione 16/06/2023, n. 181, efficace ai sensi di legge, ha provveduto a dichiarare fattibile la proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l. ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano"
- il Consiglio Comunale ha provveduto, in data 26/06/2023, con i seguenti atti efficaci ai sensi di legge:
  - deliberazione n. 97 ad istituire il diritto di superficie sulle aree interessate;
  - deliberazione n. 98/ a modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
  - deliberazione n. 99 a definire l'organizzazione dei servizi natatori secondo la formula del partenariato pubblico privato;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 192/2023, efficace ai sensi di legge:
  - ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto relativo alla proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l.;
  - ha demandato al dirigente del Settore Sport, Eventi e Cerimoniale di adottare tempestivamente tutti gli atti necessari al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara entro il 30.06.2023;
- con determinazione a contrarre 26/06/2023, n. 207, efficace ai sensi di legge, è stata avviata la procedura di gara aperta relativa alla proposta di Partenariato Pubblico Privato richiamata;
- con determinazione dirigenziale 12/12/2023, n. 1858, efficace ai sensi di legge, si è proceduto ad aggiudicare la procedura di cui al punto precedente, a rideterminare il relativo quadro economico e ad assumere i relativi impegni di spesa;
- il soggetto aggiudicatario è costituito dal RTI così composto:
  - Capogruppo mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 - Partita IVA n. 03066160163 – Soggetto realizzatore;
  - Mandante: "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino n. 27 – Partita IVA n. 00141030205 – Soggetto Realizzatore;
  - Mandante: "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Piazzale Resistenza n. 12 - Partita IVA n. 02396830206 - Soggetto Gestore/Manutentore;

- Mandante "BCC LEASING S.P.A", società di diritto italiano con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 - codice fiscale 02820100580 – società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, partita iva 15240741007 – Soggetto Finanziatore;
- con deliberazione di Giunta Comunale 26/03/2024, n. 72, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il relativo progetto definitivo;
- in data 25/06/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17399) presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG – avente ad oggetto: “Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel comune di Legnano, nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008”;
- in data 31/07/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17580) relativo all’istituzione del diritto di superficie presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG;
- in data 24/09/2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 230, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale 29/10/2024 n.1527, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all’aggiudicazione del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l’operazione in partenariato pubblico privato di cui trattasi;
- in data 18/11/2024 il RUP ha proceduto ad inviare la Notifica Preliminare Cantieri a Regione Lombardia (notifica 334447/2024);
- in data 25/11/2024 il RUP e il Direttore dei Lavori hanno proceduto all’attestazione dello stato dei luoghi e all’avvio del cantiere;
- il contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all’art. 26 prevede la possibilità per l’AC di autorizzare il subappalto sussistendone le condizioni, entro i limiti e con le modalità stabilite dall’art. 174 (Subappalto) del Codice degli Appalti (allora D. Lgs 18/04/2016, n. 50);

### **Considerato che:**

- La procedura di affidamento del Partenariato Pubblico Privato in oggetto è stata disciplinata dal D. Lgs 18/04/2016, n. 50;
- con nota protocollo 10/12/2025, n. 87587, l’ATI aggiudicataria nella figura della società “A&T Europe”, meglio identificata in premessa, ha chiesto l’autorizzazione a conferire in subappalto all’Impresa CEFIS GROUP S.R.L., con sede in Credaro (BG) alla Via della Madonnina 10/B, c.f e p.iva 02933810166 i seguenti lavori rientranti nella categoria OS18 e OS22 relativi:
  - all’installazione della struttura principale delle vasche, accessori e relative finiture;
  - alla posa del rivestimento in PVC e relativi accessori;
  - all’installazione dell’impianto di infiltrazione e relative tubazioni;
  - all’installazione dell’impianto del trattamento chimico dell’acqua;
  - all’installazione dell’impianto spray park;

- l'importo di tali lavori è di € 270.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza quantificati in € 8.100,00 non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
- l'ATI aggiudicataria aveva indicato, in sede di offerta, per i lavori in oggetto la possibilità di subappalto;
- entro i tempi e nei modi previsti dall'art. 105, comma 7 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, l'Impresa ha provveduto al deposito del contratto di subappalto, nel quale è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola circa il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, c. 9, L. 13/08/2010 N. 136 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, la ditta subappaltatrice ha dichiarato di possedere i requisiti di qualificazione prescritti dal decreto medesimo nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui Capo II del Titolo IV della Parte V del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 ed il possesso dei requisiti di cui all'articolo 100;
- è pervenuta la documentazione prescritta, depositata agli atti presso l'ufficio competente, e precisamente:
  - Contratto di subappalto;
  - Richiesta di autorizzazione al sub-appalto;
  - DGUE;
  - Dichiarazioni integrative al DGUE;
  - Dichiarazione PNRR PRC;
  - Tracciabilità flussi finanziari;
  - Visura CCIA;
  - Patto integrità;
  - DURC;
- è garantito il rispetto in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni previste dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dall'art. 10, comma 2, lett. a) del Piano Triennale di Gestione Professionale del rischio da corruzione, relative all'assenza di situazioni di parentela o affinità in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile del Procedimento, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai suoi destinatari finali, come da atto interno a corredo dell'attività;
- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, da parte del Servizio proponente;
- la proposta di determinazione di cui il caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147- bis, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/201, n 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 14, comma 1 del Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai

sensi di legge, nonché dall'art. 10, comma 2, lett. b) del Piano Triennale di Gestione Professionale del rischio da corruzione;

- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti ulteriori sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, talché non rileva ai fini contabili;

### **Ritenuto:**

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento, e quindi:

- di autorizzare l'impresa A&T Europe, con sede legale in Via Solferino 27, Castiglione delle Stiviere (MN), c.f. e p. iva 00141030205, aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, a conferire in subappalto alla società CEFIS GROUP S.R.L., con sede in Credaro (BG) alla Via della Madonnina 10/B, c.f. e p.iva 02933810166 i seguenti lavori rientranti nella categoria OS18 e OS22, per un totale di € 270.000,00, di cui € 8.100,00 per oneri sulla sicurezza, relativi:
  - all'installazione della struttura principale delle vasche, accessori e relative finiture;
  - alla posa del rivestimento in PVC e relativi accessori;
  - all'installazione dell'impianto di infiltrazione e relative tubazioni;
  - all'installazione dell'impianto del trattamento chimico dell'acqua;
  - all'installazione dell'impianto spray park;
- di stabilire che la validità del contratto è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

### DETERMINA

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento, e quindi:

- 1. di autorizzare** l'impresa A&T Europe, con sede legale in Via Solferino 27, Castiglione delle Stiviere (MN), c.f. e p. iva 00141030205, aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, a conferire in subappalto alla società CEFIS GROUP S.R.L., con sede in Credaro (BG) alla Via della Madonnina 10/B, c.f. e p.iva 02933810166 i seguenti lavori rientranti nella categoria OS18 e OS22, per un totale di € 270.000,00, di cui € 8.100,00 per oneri sulla sicurezza, relativi:
  - all'installazione della struttura principale delle vasche, accessori e relative finiture;
  - alla posa del rivestimento in PVC e relativi accessori;
  - all'installazione dell'impianto di infiltrazione e relative tubazioni;
  - all'installazione dell'impianto del trattamento chimico dell'acqua;
  - all'installazione dell'impianto spray park;
- 2. di stabilire** che la validità del contratto è sottoposta alla condizione sospensiva

dell'esito positivo dei controlli previsti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Settore Servizi Alla Persona

Dott. Marco Dallatomasina

ra/cmc/DM